Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 сентября 2004 г. N 192-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ НЕДВИЖИМОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации Тверской области  от 10.03.2005 [N 58-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC4AEDC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H), от 23.06.2006 [N 153-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982F26CFE0CEFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 17.04.2007 [N 119-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982F24CDE7C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H),  от 16.12.2008 [N 475-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD010799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 23.01.2009 [N 10-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982826CCECC2FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A9D110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 17.08.2010 [N 402-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H),  от 14.02.2011 [N 50-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982724C8E4C9FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H),  Постановлений Правительства Тверской области  от 19.06.2012 [N 317-пп](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 22.12.2015 [N 655-пп](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982822CEE1CFFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H)) |

В целях создания условий для повышения доходов от использования недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области, определения порядка сдачи в аренду государственного имущества, в соответствии со [статьей 29](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982925CAE5CDFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC1AED510799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Закона Тверской области от 09.04.2002 N 23-ЗО "Об управлении государственным имуществом Тверской области" Администрация Тверской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#P38) об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области (прилагается).

1.1. Установить, что [пункт 1.4](#P62) Положения об аренде недвижимого государственного имущества Тверской области не применяется при наличии у органа по управлению государственным имуществом Тверской области доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на осуществление расходов по проведению оценки недвижимого имущества, передаваемого в аренду.

(пп. 1.1 введен [Постановлением](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982F24CDE7C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.04.2007 N 119-па)

2. Установить, что государственные унитарные предприятия Тверской области и государственные учреждения Тверской области обязаны ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, представлять в орган по управлению государственным имуществом Тверской области информацию о временно неиспользуемых объектах недвижимого имущества, принадлежащих им соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в целях его эффективного использования.

3. Установить, что соблюдение требований настоящего Постановления о сроках и качестве представления в орган по управлению государственным имуществом Тверской области соответствующей информации относится к должностным обязанностям руководителей государственных унитарных предприятий Тверской области и государственных учреждений Тверской области, за невыполнение или ненадлежащее выполнение которых к виновным лицам применяются дисциплинарные взыскания в соответствии с законодательством о труде.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Тверской области при подготовке и принятии ими нормативных правовых актов по вопросам аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, руководствоваться положениями настоящего Постановления.

5. Утратил силу с 16 декабря 2008 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD010799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 16.12.2008 N 475-па.

6. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Тверской области

Д.В.ЗЕЛЕНИН

Утверждено

Постановлением администрации

Тверской области

от 29 сентября 2004 г. N 192-па

ПОЛОЖЕНИЕ

об аренде недвижимого государственного имущества

Тверской области

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений администрации Тверской области  от 10.03.2005 [N 58-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC4AEDC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H), от 23.06.2006 [N 153-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982F26CFE0CEFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 17.04.2007 [N 119-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982F24CDE7C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD010799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H),  от 16.12.2008 [N 475-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDF10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 23.01.2009 [N 10-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982826CCECC2FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A9D110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 17.08.2010 [N 402-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H),  от 14.02.2011 [N 50-па](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982724C8E4C9FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H),  Постановлений Правительства Тверской области  от 19.06.2012 [N 317-пп](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 22.12.2015 [N 655-пп](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982822CEE1CFFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H)) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок передачи в аренду недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Тверской области (далее - недвижимое имущество), включая:

а) здания, сооружения, нежилые помещения (далее - объекты нежилого фонда), принадлежащие государственным унитарным предприятиям Тверской области (далее - предприятия) и государственным учреждениям Тверской области (далее - учреждения) соответственно на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982822CEE1CFFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD010799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 22.12.2015 N 655-пп)

б) объекты нежилого фонда, не закрепленные за предприятиями и учреждениями (далее - объекты казны);

в) утратил силу с 22 декабря 2015 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982822CEE1CFFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDF10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 22.12.2015 N 655-пп.

1.2. Инициатива в предоставлении недвижимого имущества в аренду может исходить:

а) от физических или юридических лиц, претендующих на временное владение и (или) пользование объектами недвижимого имущества;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC4ADDC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H) администрации Тверской области от 10.03.2005 N 58-па)

б) от предприятий и учреждений в отношении закрепленных объектов недвижимого имущества;

в) от органа по управлению государственным имуществом Тверской области (далее - орган по управлению государственным имуществом).

1.3. Передача в аренду недвижимого имущества без проведения независимой оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества не допускается.

1.4. При оформлении договоров аренды оплата стоимости услуг независимых оценщиков осуществляется за счет средств арендатора в соответствии с [Методикой](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982823CEE6CAFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4AAD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 N 965-П-3.

1.5. Орган по управлению государственным имуществом обеспечивает предварительное и заблаговременное опубликование сообщений о предлагаемых для передачи в аренду объектов недвижимого имущества в сети Интернет.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.08.2010 N 402-па)

1.6. Передача в аренду недвижимого имущества в соответствии с законодательством и настоящим Положением может осуществляться по итогам торгов, проводимых в форме аукциона или конкурса, а также без проведения торгов в случаях, установленных законодательством.

(п. 1.6 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDE10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 16.12.2008 N 475-па)

1.7 - 1.8. Утратили силу с 17 августа 2010 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD010799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.08.2010 N 402-па.

2. Порядок рассмотрения обращений по вопросам предоставления

в аренду недвижимого имущества

2.1. Письменные обращения по вопросам аренды объектов недвижимого имущества заинтересованные лица направляют в орган по управлению государственным имуществом в виде заявок, составленных в произвольной форме с обязательным указанием:

а) реквизитов заявителя (наименование организации, ее местонахождение; фамилия, имя и отчество заявителя - физического лица, его место жительства, телефон, телефакс и т.п.);

б) местонахождение (местоположение) объекта недвижимого имущества;

в) цели использования недвижимого имущества;

г) размер испрашиваемой полезной или иной площади;

д) срок аренды;

е) наименование организации, которой испрашиваемое имущество принадлежит на вещном праве (при наличии такой информации).

2.2. Заявки на аренду, поступившие в адрес предприятий и учреждений, направляются ими в адрес органа по управлению государственным имуществом в течение двух рабочих дней с даты поступления. В сопроводительном письме руководитель предприятия или учреждения обязан мотивированно указать свою позицию по существу поставленного в заявке вопроса (возражает или поддерживает заявление и по каким причинам).

2.3. По результатам рассмотрения заявки органом по управлению государственным имуществом в двадцатидневный срок с даты регистрации в журнале учета заявок принимается решение:

а) о вынесении на торги права аренды объекта недвижимого имущества;

б) о предоставлении в аренду объекта недвижимого имущества и заключении договора аренды в случаях, определенных законодательством, когда данное имущество может предоставляться без проведения торгов;

в) об отказе в предоставлении объекта недвижимого имущества в аренду путем письменного уведомления заявителя об этом.

2.4. Решение об отказе в предоставлении объекта недвижимого имущества в аренду принимается, если:

а) объект недвижимого имущества уже передан другому лицу на законных основаниях;

б) в отношении объекта недвижимого имущества существуют вступившие в законную силу акты судебных или иных уполномоченных органов, препятствующие передаче его в аренду;

в) объект недвижимого имущества не является собственностью Тверской области;

г) в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3. Порядок передачи в аренду объектов нежилого фонда

3.1. Заключение договоров аренды объектов нежилого фонда осуществляется по результатам торгов, за исключением случаев, установленных законодательством.

В случае, если на конкретный объект нежилого фонда имеется преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок, договор аренды заключается с ним на новый срок без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

(п. 3.1 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4AAD610799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 16.12.2008 N 475-па)

3.2. Утратил силу с 17 августа 2010 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDF10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.08.2010 N 402-па.

3.3. Порядок проведения торгов на право аренды объектов нежилого фонда, в том числе порядок подведения итогов торгов и признания торгов несостоявшимися, определяется в соответствии с законодательством.

В качестве организатора торгов на право аренды объектов нежилого фонда выступают:

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении государственного имущества, являющегося объектом казны, - орган по управлению государственным имуществом или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного имущества;

при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении государственного имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления предприятиям или учреждениям, - обладатель права хозяйственного ведения или оперативного управления или иное лицо, обладающее правами владения и (или) пользования в отношении государственного имущества.

Для проведения конкурса или аукциона организатором торгов создается конкурсная или аукционная комиссия в порядке, установленном федеральным законодательством.

В состав конкурсной или аукционной комиссии, создаваемой предприятием или учреждением, в обязательном порядке включаются:

руководитель (заместитель руководителя) предприятия или учреждения;

представитель органа по управлению государственным имуществом;

представитель областного исполнительного органа государственной власти Тверской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления);

абзац утратил силу с 19 июня 2012 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDF10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп.

В состав конкурсной или аукционной комиссии, создаваемой органом по управлению государственным имуществом, в обязательном порядке включается представитель органа по управлению государственным имуществом.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDE10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп)

абзацы двенадцатый - четырнадцатый утратили силу с 19 июня 2012 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDF10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп.

Организатор торгов вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов.

При проведении конкурсов или аукционов в отношении государственного имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления предприятиям или учреждениям, между организатором торгов и органом по управлению государственным имуществом может быть заключен договор на осуществление функций по организации и проведению конкурсов и аукционов, который носит безвозмездный характер.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4AAD610799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп)

3.4. Объекты нежилого фонда могут предоставляться в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

(п. 3.4 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A9D110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.08.2010 N 402-па)

3.5. При проведении торгов на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда полномочия организатора торгов определяются в соответствии с федеральным законодательством.

(п. 3.5 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A9DF10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.08.2010 N 402-па)

3.6. Договоры аренды объектов нежилого фонда, закрепленных на праве хозяйственного ведения за предприятиями, заключаются данными предприятиями по согласованию с органом по управлению государственным имуществом.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC4A2DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H) администрации Тверской области от 10.03.2005 N 58-па)

3.7. Учреждения заключают договоры аренды государственного имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Тверской области.

(п. 3.7 в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A9D610799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 16.12.2008 N 475-па)

3.8. Договоры аренды объектов нежилого фонда, находящихся в составе имущества казны, заключаются органом по управлению государственным имуществом.

3.9. Договор аренды в отношении объектов нежилого фонда, отнесенных законодательством к объектам историко-культурного наследия, заключается органом по управлению государственным имуществом с одновременным подписанием арендатором охранного обязательства по сохранению, содержанию и использованию объекта историко-культурного наследия с органом, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3.10. При предоставлении объекта нежилого фонда за минимальную (льготную) арендную плату договор аренды заключается без права сдачи его в субаренду и безвозмездное пользование, переуступки права аренды, залога и внесения права аренды в уставный (складочный) капитал юридических лиц. Договор аренды недвижимого имущества в этом случае заключается сроком не более чем на пять лет с ежегодным подтверждением права на установление [коэффициента](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982823CEE6CAFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4AFD710799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) социальной значимости в порядке, утвержденном высшим исполнительным органом государственной власти Тверской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5ABDC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H) администрации Тверской области от 10.03.2005 N 58-па, [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп)

3.11. Объекты нежилого фонда, передаваемые в аренду, подлежат обязательному страхованию на весь срок действия договора аренды в пользу собственника в соответствии с правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти Тверской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп)

3.12. Все договоры аренды объектов нежилого фонда подлежат обязательному учету в реестре договоров, ведущемся органом по управлению государственным имуществом.

Порядок учета данных договоров аренды и осуществления контроля за их исполнением определяется органом по управлению государственным имуществом.

3.13. Исключен с 16 декабря 2008 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A9D410799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 16.12.2008 N 475-па.

[3.13](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A9D310799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H). Утратил силу с 17 августа 2010 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A8D710799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.08.2010 N 402-па.

3.15. Исключен с 16 декабря 2008 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982726C9E6CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A9D210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 16.12.2008 N 475-па.

3.14. Утратил силу с 17 августа 2010 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A8D710799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.08.2010 N 402-па.

4. Порядок сдачи в аренду земельных участков

Утратил силу с 22 декабря 2015 года. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982822CEE1CFFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDE10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 22.12.2015 N 655-пп.

Раздел 5 исключен. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5AADC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H) администрации Тверской области от 10.03.2005 N 58-па.

[5](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Арендная плата

[5.1](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Арендная плата за использование недвижимого имущества определяется на основании [Методики](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982823CEE6CAFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4AAD210799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной Постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 N 965-П-3.

[5.2](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Недвижимое имущество предоставляется за минимальную (льготную) арендную плату отдельным категориям арендаторов, перечень которых утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Тверской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982724C8E4C9FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 14.02.2011 N 50-па, [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп)

[5.3](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Плата за аренду недвижимого имущества подлежит перечислению в областной бюджет Тверской области в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982A27C0E6C8FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4A8D610799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 17.08.2010 N 402-па)

[5.4](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Уменьшение арендной платы в связи с капитальным ремонтом, реконструкцией, неотделимыми улучшениями объектов нежилого фонда на сумму затрат производится органом по управлению государственным имуществом в соответствии с порядком, утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти Тверской области.

(в ред. Постановлений Правительства Тверской области от 19.06.2012 [N 317-пп](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H), от 22.12.2015 [N 655-пп](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982822CEE1CFFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4AAD710799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H))

[5.5](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Решение об освобождении от арендной платы, задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование государственным имуществом при наличии заключенного в установленном порядке договора аренды недвижимого имущества принимается Законодательным Собранием Тверской области по представлению Губернатора Тверской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982724C8E4C9FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABDE10799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 14.02.2011 N 50-па)

Порядок подготовки документов в целях принятия решения Законодательным Собранием Тверской области об освобождении от арендной платы, задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование государственным имуществом определяется высшим исполнительным органом государственной власти Тверской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982724C8E4C9FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4AAD710799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 14.02.2011 N 50-па, [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп)

[5.6](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). В случае принятия Законодательным Собранием Тверской области решения об освобождении арендатора от арендной платы, задолженности по арендной плате и выплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование государственным имуществом орган по управлению государственным имуществом принимает решение о списании суммы начисленной арендной платы, задолженности по арендной плате и неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по внесению арендной платы за пользование государственным имуществом.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982724C8E4C9FD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4AAD610799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) администрации Тверской области от 14.02.2011 N 50-па)

[6](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Содержание объектов аренды недвижимого имущества

[6.1](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Арендатор обязан поддерживать недвижимое имущество в исправном состоянии, производить за свой счет капитальный (в случае, если договор аренды заключен сроком более чем на один год и договором аренды не предусмотрено иное), текущий ремонт, а также ремонтно-реставрационные работы в случае, если арендуемое имущество является объектом историко-культурного наследия, и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

[6.2](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). При заключении договора аренды недвижимого имущества (до момента подписания) арендодатель должен представить арендатору расчет и указать структуру коммунально-эксплуатационных расходов по договору аренды.

[6.3](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Арендодатель обязан при заключении договора аренды недвижимого имущества указать условие о необходимости (или отсутствии таковой) проведения капитального ремонта арендуемого объекта и, при его необходимости, все существенные условия проведения данного ремонта, включая сроки его проведения.

[7](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Контроль за использованием объектов аренды

[7.1](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Орган по управлению государственным имуществом осуществляет постоянный контроль за использованием объектов аренды.

[7.2](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982620CFE0C0A083099D7C436A0EC5C759D4C7E1160EC5A9DC4F7C88AE6164D897DBF36053CC3Fw226H). Контрольные мероприятия могут быть как плановые, так и внеплановые.

Порядок проведения контрольных мероприятий утверждается высшим исполнительным органом государственной власти Тверской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=651B2BB34A443E7A39BEC16A753B0BBE0F05C5982D2ECFE4CBFD8901C470416D019AD05E9DCBE0160EC4ABD110799DBF396BD88BC4F07C4FCE3D24w023H) Правительства Тверской области от 19.06.2012 N 317-пп)